



Aika 21.01.2025, klo 17:00 - 20:43

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

- § 1 Muistion tarkastajan valinta**
- § 2 Yritystontin luovutus / Ollila 1021-2 / Senioritalo**
- § 3 Oulun Seudun Leaderin tilannekatsaus**
- § 4 Oulu2026 Kulttuuripääkaupunkivuoteen osallistuminen**
- § 5 Elinvoimavaliokunnan itsearviointi 2024**
- § 6 Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja, esittelijä
Anne Toppari, kirjasto- ja kulttuurijohtaja, esittelijä, saapui 19:20, poistui 19:39
Pirjo Hongisto, toiminnanjohtaja, Oulun Seudun Leader ry, esittelijä, saapui 18:48, poistui 19:17
Mikko Ahola, toimitusjohtaja, Synkroni Oy, esittelijä, poistui 17:52
Tapani Kaikkonen, arkkitehti, Synkroni Oy, esittelijä, poistui 17:52

Allekirjoitukset

Tapio Juvani
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 1

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Tarmo Turunen.



Palveluvaliokunta, § 118, 16.11.2021
Kunnanhallitus, § 423, 29.11.2021
Elinvoimavaliokunta, § 25, 12.04.2022
Palveluvaliokunta, § 41, 19.04.2022
Kunnanhallitus, § 156, 25.04.2022
Kunnanhallitus, § 180, 09.05.2022
Elinvoimavaliokunta, § 106, 21.11.2023
Kunnanhallitus, § 431, 18.12.2023
Kunnanhallitus, § 421, 18.12.2023
Elinvoimavaliokunta, § 119, 28.12.2023
Elinvoimavaliokunta, § 125, 17.12.2024
Elinvoimavaliokunta, § 2, 21.01.2025

§ 2

Yritystontin luovutus / Ollila 1021-2 / Senioritalo

244Dno-2021-1100

Palveluvaliokunta, 16.11.2021, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on purkanut osoitteessa Kirkkotie 20 sijainneen päiväkodin. Tontti on merkitty kaavassa yleisten palvelujen korttelialueeksi (Y). Tontin koko on 3731 m² ja rakennusoikeus 1492 k-m². Valtuustoseminaari keskusteli aiheesta syksyllä 2021 ja ohjeisti, että tontin luovutus kilpailutettaisiin ja yksityinen toimija rakentaisi tontille ikäihmisille suunnatun vuokratalokohteen.

Kokouksessa käydään läpi kilpailutuksen runkoa.

Valiokunnan ohjaus:

Saatiin tietoa ja keskusteltiin Kirkkotie 20 tontin luovutuksen tilanteesta. Palveluvaliokunta ehdottaa, että Kempeleen kunta vuokraa tontin ja että rakennuksessa on sekä vuokra- että omistusasuntoja. Valmistuvassa senioritalossa olisi hyvä olla yhteisiä toiminnallisia tiloja sekä edistyksellinen teknologia. Palveluvaliokunta ehdottaa, että seniorineuvosto otetaan mukaan suunnitteluun.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 423

Valmistelijat / lisätiedot:



Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on purkanut osoitteessa Kirkkotie 20 sijainneen päiväkodin. Tontti on merkitty kaavassa yleisten palvelujen korttelialueeksi (Y). Tontin koko on 3731 m² ja rakennusoikeus 1492 k-m². Valtuustoseminaari keskusteli aiheesta syksyllä 2021 ja ohjeisti, että tontin luovutus kilpailutettaisiin ja yksityinen toimija rakentaisi tontille ikäihmisille suunnatun vuokratilojen. Kokouksessa käydään läpi kilpailutuksen runkoa.

Palveluvaiokunta (16.11.2021):

Saatiin tietoa ja keskusteltiin Kirkkotie 20 tontin luovutuksen tilanteesta. Palveluvaiokunta ehdottaa, että Kempeleen kunta vuokraa tontin ja että rakennuksessa on sekä vuokra että omistusasuntoja. Valmistuvassa senioritalossa olisi hyvä olla yhteisiä toiminnallisia tiloja sekä edistysellinen teknologia.

Palveluvaiokunta ehdottaa, että seniorineuvosto otetaan mukaan suunnitteluun.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus käynnistää kilpailutuksen tontin Ollila 1021-2 vuokraamiseksi palveluvaiokunnan ohjauksen mukaisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 12.04.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Haun kriteerit ja materiaali on esitetty kunnan sivuilla osoitteessa www.kempele.fi/senioritalo. Kunta sai hakemukset kahdelta yritykseltä. Hakemusten jättäjät esittelevät hankkeita kokouksessa.

Vaiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin neuvotteluja Rakennusliike Tikakosken ja MVH-konsernin yhteenliittymän kanssa.



Palveluvaliokunta, 19.04.2022, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Kunta sai hakemukset kahdelta yritykseltä. Asiaa on määrä käsitellä seniorineuvostossa 20.4. Elinkeinojohtaja esittelee saapuneita hakemuksia.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa viemään senioritalohanketta eteenpäin seuraavin huomioin:

- "räystäät taloihin": varaudutaan ilmastonmuutokseen
- tumman ulkokuoren sijasta vaaleammat ulkopinnat
- mahdollisesti kolmas kerros
- aurinkopaneelit eteläpuolen lappeelle
- rakennusten sijoittelu tontille (Tikakosken mallilla)
- Hovintien asukkaiden sijoittuminen
- kaksioiden/yksioiden määrä
- ARAn pitää hyväksyä piirustukset
- kuntouttava ote, omatoimisuuden tukeminen (esim. kuntosali)
- palvelutarjonnassa otetaan huomioon lähellä asuvat seniorit

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Tonttihausta ilmoitettiin suoralla sähköpostiviestillä noin 40 alan toimijalle. Nettisivuilla julkaistu hakumateriaali on kokousmateriaalin liitteenä. Kahdeksan toimijaa ilmoitti alustavasta kiinnostuksestaan, ja kunta sai lopulta viralliset hakemukset kahdelta yritykseltä/konsortiolta. Hakemusten jättäjät esittelivät hankkeita elinvoimavaliokunnan kokouksessa 12.4.2022.



Vammaisneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.4.2022. Vammaisneuvosto kehottaa kiinnittämään huomioita seuraaviin asioihin jatkovalmistelussa: vuokratason kohtuullisuus, esteettömyys huomioitava kaikissa tiloissa mm. käytävien leveys, WC-tilat (onko mahdollista säästää tilaa esim. liukuovilla), tilojen tulisi olla muuntelukykyiset, ettei tarvitse muuttaa pois esim. apuvälineen vuoksi, hissiin tärkeä mahtua myös avustaja, tarpeeksi leveät ovet esim. sähköpyörätuoleille, huomioitava että tarvittaessa ambulanssin parikuljetus onnistuu, isompia asuntoja pariskunnille, että on mahdollisuus asua yhdessä.

Seniorineuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.4.2022. Seniorineuvosto ohjaa, että MVH-Tikakosken suunnitelmaa lähdetään viemään eteenpäin Ara-rahoitteisena. Aukkaita valittaessa asuntoja tulee tarjota ensisijaisesti nykyisen Hovintien palvelutalon asukkaille sekä vuokratason oltava kohtuullinen. Rakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon seuraavat asiat: esteettömyys kaikissa tiloissa, esim. käytävien leveys, sairaalasängyn ja parikuljetuksen mahdollistaminen, wc-tilat; tilojen muuntelumahdollisuus, sähköinen ovenavaus painonapilla, hissin riittävä koko (avustaja mukaan), parkkipaikkojen riittävyys ja sähköautojen latausmahdollisuus, pariskuntien mahdollisuus asua yhdessä, mahdollinen kolmas asuinkerros, Älykäs koti ratkaisut, mm. laajakaista, arvioitava häkkivarastojen tarpeellisuus.

Kempeleen kunta arvioi tarjouksia seuraavin perustein:

- Rakennuksen arkkitehtuuri ja tontin käyttösuunnitelma, soveltuvuus ympäristöön (tontti sijoittuu museon viereen)
- Tontista tarjottava vuokrahinta
- Asukkaiden yhteiset tilat
- Asuntojen käytännöllisyys ja toimivuus
- Tarjoajan toimintakonsepti; asumisen mahdolliset lisäpalvelut ja suunniteltu palvelujen tuottajakumppani
- Arkea helpottavat innovaatiot ja uuden teknologian käyttö
- Mahdollisuus tarjota yhteiskäyttöistä parkkipaikkaa viereisen museon asiakkaille
- Asukkaiden parkkipaikat
- Omistus- / vuokra-asumisen mahdollisuudet (molempia tarvitaan, vuokra-asumista mahdollisesti enemmän)
- Hinta asukkaalle / neliöhinta
- Vähähiilisyys ja kestävä rakentaminen
- Tarjoajan luottoluokitus ja liikevaihto
- Referenssit aiemmista vastaavista kohteista

Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n tarjouksen soveltuvuus ympäristöön arvioitiin paremmaksi kuin Synkroni Oy:n. Synkroni Oy:n tarjoama tontin vuokrahinta oli korkeampi kuin Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n (ARA-rahoitteisena kohteiden vuokrahinnoissa ei syntyisi eroa). Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n referenssit arvioitiin laajemmiksi kuin Synkroni Oy:n. Tarjousten vertailun perusteella Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n tarjous arvioitiin kokonaisuutena soveltuvammaksi vaihtoehdoksi.



Kunnanjohtaja on asiassa jäävi (intressijäävi), joten päätösesityksen asiassa tekee hallintojohtaja hänen sijaisenaan.

Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin neuvotteluja Rakennusliike Tikakosken ja MVH-konsernin yhteenliittymän kanssa.

Palveluvaliokunta (19.4.2022):

Palveluvaliokunta ohjaa viemään senioritalohanketta eteenpäin seuraavin huomioin: ”räystäät taloihin”: varaudutaan ilmastonmuutokseen, tumman ulkokuoren sijasta vaaleammat ulkopinnat, mahdollisesti kolmas kerros, aurinkopaneelit eteläpuolen lappeelle, rakennusten sijoittelu tontille (Tikakosken mallilla), Hovintien asukkaiden sijoittuminen, kaksioden/yksiöiden määrä, ARAn pitää hyväksyä piirustukset, kuntouttava ote, omatoimisuuden tukeminen (esim. kuntosali), palvelutarjonnassa otetaan huomioon lähellä asuvat seniorit.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää jatkaa neuvotteluja konsortio Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n kanssa valiokuntien / neuvostojen ohjausten mukaisesti.

KUNNANJOHTAJAN SIJAINEN (Hallintojohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösesityksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että asia käsiteltiin §:n 159 jälkeen.

Merkittiin, että Anne-Mari Jaara toimi asiassa pöytäkirjantarkastajana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

- 1) se puoltaa molempien tarjoajien hankkeita ja
- 2) jatkaa neuvotteluita Senioritalo-hankkeesta molempien tarjoajien kanssa.

Esteellisyys

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) olivat esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja



Hankkeeseen on pyydetty lisäselvityksiä kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen mukaisesti. Lisäselvitykset on saatu molemmilta tarjoajilta sekä kunnan kaavoitukselta lisärakentamisen osalta. Lisäselvitykset ovat listan liitteenä.

Kunnanjohtaja on asiassa jäävi (intressijäävi), joten päätösesityksen asiassa tekee hallintojohtaja hänen sijaisenaan.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää jatkaa neuvotteluja konsortio Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n kanssa valiokuntien / neuvostojen ohjausten mukaisesti.

KUNNANJOHTAJAN SIJAINEN (Hallintojohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) olivat esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Pirjo Heikkinen, Tuomas Lohi

Elinvoimavaliokunta, 21.11.2023, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on valinnut Kirkkotien senioritalon toteuttajaksi keväällä 2022 konsortion Vestera-MVH. Hankkeen viivästymisen vuoksi konsortiolta on pyydetty selvitystä asiaan liittyen. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, kuinka asiassa tulisi toimia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hankkeen viivästymisen vuoksi senioritalon toteutus kilpailutettaisiin uudelleen ja tutkittaisiin Kempeleenkartanon mahdollisuudet osallistua hankkeeseen.



Valmistelijat / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Kempeleen kunta on käynyt neuvotteluja Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n (nyk. Vestera Oy) ja MVH Palveluasunnot Oy:n muodostaman konsortion kanssa senioritalon toteutuksesta kevästä 2022 lähtien (KH 25.4.2022 §156). Neuvotteluista huolimatta hanke ei ole edennyt. Koska hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, kunnanhallituksen on aiheellista todeta neuvottelut päättyneiksi ja vapauttaa ko. tontti uusille avauksille.

Kunnanjohtaja Tuomas Lohi on asiassa esteellinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen hallinnossa), joten esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Toni Saranpää, hallintojohtaja

Hallintojohtaja (Kunnanjohtajan sijainen):

Esitän, että kunnanhallitus toteaa neuvottelut Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n (nyk. Vestera Oy) ja MVH Palveluasunnot Oy:n konsortion kanssa päättyneiksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Tuomas Lohi, Pirjo Heikkinen

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 421

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on valinnut Kirkkotien senioritalon toteuttajaksi keväällä 2022 konsortion MVH-Vestera (ent. Tikakoski). Hanke ei ole edennyt toivotulla tavalla, mutta hankkeen tarve ei ole poistunut mihinkään.

Elinvoimavaliokunta (21.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hankkeen viivästymisen vuoksi senioritalon toteutus kilpailutettaisiin uudelleen ja tutkittaisiin Kempeleenkartanon mahdollisuudet osallistua hankkeeseen.



Kempeleenkartanon hallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.11.2023. Yhtiön tavoitteena on tervehdyttää taloutta ja lyhentää lainapääomaa lähivuosina, ja valmistautua samalla rakentamaan uutta vuokra-asuntotuotantoa ensisijaisesti Linnakankaan alueelle vuosikymmenen lopulla (alueella ei ole kunnallista asuntotuotantoa). Yhtiön hallituksen näkemys on, ettei sillä tässä tilanteessa ole mahdollisuutta, eikä kykyä osallistua senioritalohankkeen toteutukseen.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että Ollilan korttelin 1021 tontti 2 asetetaan uudelleen avoimesti haettavaksi. Valintakriteereiksi asetetaan seuraavat:

- Tontille rakennetaan ARA-rahoitteinen senioritalo, jossa asukkaat asuvat omissa kodeissaan ja hyvinvointialue tuottaa heille tarvittavat palvelut kotiin.
- Rakennukset on arkkitehtuurisesti sovittava museon naapuriin. Hakuvaiheessa esitetään luonnospiirustukset ja kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä lopulliset piirustukset.
- Hakijan on oltava vakavarainen.
- Hakijalla on oltava referenssejä vastaavista, onnistuneista hankkeista. Kunnanhallitus laittaa hakemukset järjestykseen ensisijaisesti tämän kriteerin perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Elinvoimavaliokunta, 28.12.2023, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Elinvoimajohtaja on käynyt keskusteluja hankkeen tiimoilta eri tahojen kanssa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kuinka asiassa tulisi edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (28.12.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että asia palautettaisiin valmisteluun.



Elinvoimavaliokunta, 17.12.2024, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kunta on varannut Ollilan tontin 1021-2 Synkroni Oy:lle senioritalon rakentamista varten. Valiokunnalle esitellään hankkeen tilannetta ja pyydetään ohjausta etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (17.12.2024)

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin varausajan päätyttyä vuoden 2024 lopussa suoritetaan uusi kilpailutus päivitetyillä kriteereillä ja keskustellaan kaavoituksen kanssa kerrosluvuista ja rakennusoikeuden määrästä.

Elinvoimavaliokunta, 21.01.2025, § 2

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Synkroni Oy:llä on ollut varaus Ollilan tontille 1021-2 senioritalon rakentamista varten. Valiokunta ohjasi kokouksessaan joulukuussa, että tontille haettaisiin toimijaa uudella kilpailutuksella. Valiokunnalle esitetään lisätietoina tammikuussa 2024 tehty markkinakartoitus sekä kaavoituksen näkökulmaa tontin rakentamiseen. Synkroni Oy:n edustaja esittelee kokouksessa vielä tarkempia kuvia heidän vaihtoehdostaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.1.2025):

Elinvoimavaliokunnan niukka enemmistö ohjasi, että jatketaan senioritalon rakentamista Synkroni Oy:n kanssa ja että hankkeessa huomioitaisiin alla mainitut asiat.

- rakennuksen luonne senioritalona mainitaan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestyksessä
- yhteisöllisyys otetaan huomioon suunnittelussa, esimerkiksi isompi kahvittelutila pieniä juhlia ja kokoontumisia varten tarvitaan
- parvekkeet/ranskalaiset parvekkeet tarvitaan kaikkiin huoneistoihin
- polkupyörä- ja liikuntavälinevarasto tarvitaan



-
- asukkaille toivotaan tarjottavan palveluita ja virikkeitä
 - jäteautoille, takseille ja lumiauroille jätettävä väylät
 - valmius yhteiskäyttöautolle

Elinvoimavaliokunta toivoi hankkeen luonnoksia nähtäville, kunhan ne ovat jalostuneet.



§ 3

Oulun Seudun Leaderin tilannekatsaus

244Dno-2025-49

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on sitoutunut Oulun Seudun Leaderin kuntarahoituksen maksamiseen vuosille 2021 - 2027 (valtuusto 7.12.2020 §78). Kunnan maksuosuus on noin 76 500 € /vuosi. Oulun Seudun Leaderin toiminnanjohtaja Pirjo Hongisto kertoo kokouksessa ajankohtaisia asioita rahoituksista.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.1.2025):

Merkitään esittely tiedoksi.



Elinvoimavaliokunta, § 83,01.11.2022
Palveluvaiokunta, § 105,09.11.2022
Kunnanhallitus, § 334,14.11.2022
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 61,20.06.2023
Kunnanhallitus, § 270,14.08.2023
Valtuusto, § 59,11.09.2023
Elinvoimavaliokunta, § 4, 21.01.2025

§ 4

Oulu2026 Kulttuuripääkaupunkivuoteen osallistuminen

244Dno-2019-2

Elinvoimavaliokunta, 01.11.2022, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Soile Pitkänen, Anne Toppari

soile.pitkanen@kempele.fi, anne.toppari@kempele.fi

elinkeinokoordinaattori, kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Kempeleen kunta on 2019 päättänyt osallistua osatoteuttajana Oulu2026 - kulttuuripääkaupunkivuoden toteutukseen, mikäli Oulu valitaan nimityksen haltijaksi vuodelle 2026. Oulun valituksi tultua kulttuurivuoden sisältöjen suunnittelu on käynnistynyt ja ohjelmahaku avustuksiin on käynnissä 3.10. - 9.12.2022 välisen ajan. Kokouksessa esitetään ajatukset ohjelmahakuun ja pyydetään valiokunnalta ohjausta, kuinka edetä asiassa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitettyjen hankeideoiden pohjalta voitaisiin edetä.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Palveluvaiokunta, 09.11.2022, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Soile Pitkänen, Anne Toppari

soile.pitkanen@kempele.fi, anne.toppari@kempele.fi

elinkeinokoordinaattori, kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Kempeleen kunta on 2019 päättänyt osallistua osatoteuttajana Oulu2026 - kulttuuripääkaupunkivuoden toteutukseen, mikäli Oulu valitaan nimityksen haltijaksi vuodelle 2026. Oulun valituksi tultua kulttuurivuoden sisältöjen suunnittelu on käynnistynyt ja ohjelmahaku avustuksiin on käynnissä 3.10. - 9.12.2022 välisen ajan. Kokouksessa esitetään ajatukset ohjelmahakuun ja pyydetään valiokunnalta ohjausta, kuinka edetä asiassa.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaiokunnalle esiteltiin kolme hanketta, jotka liittyvät Oulu 2026 -



kulttuuripääkaupunkivuoden toteutukseen. Hankkeet olivat pesäpallon maailmancup/ itä-länsi 2026 yhteistyössä Kempeleen Kirin kanssa, Kempeleen kulttuuripuisto yhteistyössä Zemppeareenan kanssa ja Art Linnakallio symposium 2026. Hankkeet vaikuttivat mielenkiintoisilta. Palveluvaiokunta näkee, että niitä on syytä valmistella eteenpäin, jotta saadaan tarkempaa tietoa mm. rahoituksesta.

Kunnanhallitus, 14.11.2022, § 334

Valmistelijat / lisätiedot:
Soile Pitkanen
soile.pitkanen@kempele.fi
elinkeinokoordinaattori

Kempeleen kunta on vuonna 2019 päättänyt osallistua osatoteuttajana Oulu2026 - kulttuuripääkaupunkivuoden toteutukseen, mikäli Oulu valitaan nimityksen haltijaksi vuodelle 2026. Oulun valituksi tultua kulttuurivuoden sisältöjen suunnittelu on käynnistynyt ja ohjelmahaku avustuksiin on käynnissä 3.10. - 9.12.2022 välisen ajan. Elinvoima- ja kulttuuripalvelut ovat valmisteilleet projektiahoita nyt auki olevaan hakuun yhteistyössä yritysten ja yhdistysten kanssa. Valmistelun tuloksena on syntynyt kolme hankeaihiota:

Pesäpallon Itä-Länsi -ottelu ja maailmancup. Tapahtuma kokoaisi kansainvälisiä joukkueita pelaamaan maailmancupin mestaruudesta ja maailmancup-viikko huipentuisi perinteiseen Itä-Länsi ottelutapahtumaan 2026. Toteuttajana Kempeleen kunta ja pääyhteistyökumppani/osatoteuttaja Kempeleen Kiri.

Kempeleen kulttuuripuisto. Kesätapahtumien kulttuuripuisto, jossa eri tapahtumanjärjestäjät voivat tulla valmiille alueelle järjestämään ulkotapahtumia. Puisto sijoittuisi Zimmarin takana olevalle pysäköintialueelle, joka on vähällä käytöllä kesäisin. Toteuttajana Kempeleen kunta ja pääyhteistyökumppani/osatoteuttaja Zemppi Areena Oy.

Zeniitin kalliotaidekokset. Art Linnakallio symposiumin jatkotapahtuma, jonka ytimenä olisi kalliotaideosten toteuttaminen Zeniitin Aurinkojärven kallioihin. Kansainvälinen taitelijahaku ja työpajoja tapahtumaviikon ajalle. Toteuttajana Kempeleen kunta.

Elinvoimavaliokunta (1.11.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitettyjen hankeideoiden pohjalta voitaisiin edetä.

Palveluvaiokunta (9.11.2022):

Palveluvaiokunnalle esiteltiin kolme hanketta, jotka liittyvät Oulu 2026 - kulttuuripääkaupunkivuoden toteutukseen. Hankkeet olivat pesäpallon maailmancup / itä-länsi 2026 yhteistyössä Kempeleen Kirin kanssa, Kempeleen kulttuuripuisto yhteistyössä Zemppeareenan kanssa ja Art Linnakallio symposium



2026. Hankkeet vaikuttivat mielenkiintoisilta. Palveluvaiokunta näkee, että niitä on syytä valmistella eteenpäin, jotta saadaan tarkempaa tietoa mm. rahoituksesta.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunta hakee avustusta kaikkiin kolmeen hankkeeseen. Se, mitkä hankkeet toteutetaan ja missä laajuudessa, linjataan kuitenkin erikseen sen jälkeen, kun avustuspäätökset on saatu, niiden sisältö on selvillä ja haettavien hankkeiden kustannusarviot ovat tarkentuneet.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 20.06.2023, § 61

Kempeleen kunta on vuonna 2019 päättänyt osallistua osatoteuttajana Oulu2026 - kulttuuripääkaupunkivuoden toteutukseen. Oulu 2026 - kulttuurivuoden sisältöjen suunnittelu jatkui syksyllä 2022 ja uusi ohjelmahaku avustuksiin oli haettavana 3.10. - 9.12.2022 välisenä aikana. Elinvoima- ja kulttuuripalvelut valmistelivat hakuun kolme hankeaihiota. Hankehaussa jatkoon pääsi Art Linnakallio 2026 symposium, jonka sisältönä on kalliotaideostojen toteuttaminen Zeniitin Aurinkojärven kallioihin. Taiteilijat valitaan kansainvälisellä taiteilijahauulla ja symposiumin aikana on työpajoja tapahtumaviikon ajalle. Toteuttajana on Kempeleen kunta.

Oulun kulttuurisäätiö on myöntänyt 40 000 euron suuruisen apurahan hankkeelle Art Linnakallio 2026 symposium. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 14.11.2022, että hankkeen toteutus ja laajuus linjataan erikseen sen jälkeen, kun avustuspäätökset on saatu. Yhteisöllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta hankkeen toteuttamiseen ja omarahoitusosuuteen.

Yhteisöllisyysvaliokunta (20.6.2023):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että kunta lähtee hankkeeseen mukaan 40 000€ panostuksella. Lisäksi ohjataan, että kunta hakee hankkeeseen myös muita avustuksia.

Kunnanhallitus, 14.08.2023, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Toppari
anne.toppari@kempele.fi
kirjasto- ja kulttuurijohtaja



Kempeleen kunta on vuonna 2019 päättänyt osallistua osatoteuttajana Oulu2026 - kulttuuripääkaupunkivuoden toteutukseen. Oulu 2026 -kulttuurivuoden sisältöjen suunnittelu jatkui syksyllä 2022 ja uusi ohjelmahaku avustuksiin oli haettavana 3.10. - 9.12.2022 välisenä aikana. Elinvoima- ja kulttuuripalvelut valmistelivat hakuun kolme hankeaihiota. Hankehaussa jatkoon pääsi Art Linnakallio 2026 symposium, jonka sisältönä on kalliotaideostojen toteuttaminen Zeniitin Aurinkojärven kallioihin. Taiteilijat valitaan kansainvälisellä taiteilijahauulla ja symposiumin aikana on työpajoja tapahtumaviikon ajalle. Toteuttajana on Kempeleen kunta. Hanke yhdistää taidetta ja elinkeinoa uudella ennennäkemättömällä tavalla ja antaa Zeniitin alueelle näkyvyyttä kansallisesti ja kansainvälisesti. Hanke myös markkinoi Zeniitin aluetta ja vahvistaa alueen kehitystä, veto- ja elinvoimaa.

Oulun kulttuurisäätiö on myöntänyt 40 000 euron suuruisen apurahan hankkeelle Art Linnakallio 2026 symposium. Kunnan omarahoitusosuus on myös 40 000 euroa jakautuen kolmelle vuodelle seuraavasti: vuodelle 2024 kulut 3000e, vuodelle 2025 kulut 7000e ja vuodelle 2026 kulut 30 000e. Muuta hankerahoitusta hankkeelle on tavoitteena hakea 30 000e verran. Hankkeen kokonaisbudjetti on 110 000e.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 14.11.2022, että hankkeen toteutus ja laajuus linjataan erikseen sen jälkeen, kun avustuspäätökset on saatu. Yhteisöllisyysvaliokunnalta haettiin ohjaus hankkeen etenemiseen ja siellä linjattiin myönteisesti hankkeeseen osallistuminen.

Yhteisöllisyysvaliokunta (20.6.2023):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että kunta lähtee hankkeeseen mukaan 40 000 € panostuksella. Lisäksi ohjataan, että kunta hakee hankkeeseen myös muita avustuksia.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta päättää toteuttaa Art Linnakallio 2026 symposium -hankkeen. Hankekustannukset varataan vuosien 2024-2026 talousarvioihin.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 11.09.2023, § 59

Ehdotus

Valtuusto päättää, että kunta toteuttaa Art Linnakallio 2026 symposium -hankkeen. Hankekustannukset varataan vuosien 2024-2026 talousarvioihin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.



Elinvoimavaliokunta, 21.01.2025, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Toppari

anne.toppari@kempele.fi

kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Kempeleen kunta osallistuu Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoteen. Kirjasto- ja kulttuurijohtaja Anne Toppari kertoo tämän hetkisistä suunnitelmista kulttuurivuodelle sekä avoinna olevasta ohjelma- ja rahoitushausta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.1.2025):

Merkitään esittely tiedoksi.



§ 5

Elinvoimavaliokunnan itsearviointi 2024

244Dno-2025-48

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Valiokunnat tekevät vuosittain itsearvioinnin. Käydään läpi itsearvioinnin tulokset ja keskustellaan jatkotoimenpiteistä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.1.2025):

Merkitään esittely tiedoksi.



§ 6

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi Zateiliittiin tulleeista tonttikyselyistä.

Elinvoimajohtaja kertoi Zateiliittiin kauppatontin tilanteesta.

Elinvoimajohtaja kertoi Honkasessa sijaitsevan yritystontin tilanteesta.

Elinvoimajohtaja kertoi Karhunluola - yritysideoakilpailusta tulleeista kyselyistä.

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että ei oltaisi nyt mukana, sillä osallistuminen on jäänyt heikoksi edellisinä vuosina.

Kiinteistöpäällikkö ja liikuntakoordinaattori kertoivat Virkistysuimala Zimmarin ajankohtaisia asioita, odotettavissa on ruuhkautumista, mihin pyritään varautumaan.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)